Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030239
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04581; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 112, земельный участок 7
Площадь, м²:	178700 +/- 148
Кадастровая стоимость, руб.:	2026458
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Жунусова Светлана Георгиевна, СНИЛС 0, дата завершения кадастровых работ: 30.03.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2026; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.10.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.10.2026 № 81310 выдан: Департамент городского имущества города Москвы.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-153 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:01:06
	номер государственной регистрации:	50:27:0030239:7-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ от 19.08.2022 между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 1, выдан 21.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°28.0`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°4.1`	401.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	96°43.9`	34.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°56.7`	49.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	72°53.3`	117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°3.5`	24.17	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°25.3`	19.6	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	172°50.8`	22.65	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	180°6.1`	79	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	186°47.8`	81.2	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	196°52.3`	47.76	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	210°20.3`	39.14	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	223°19.4`	46.67	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	240°29.9`	27.07	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	258°8.8`	20.89	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	283°39.2`	16.01	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	260°10.6`	15.94	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	253°27.2`	18.43	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	269°11.7`	50.5	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	275°33.7`	54.07	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	281°56.3`	27.17	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	280°10.2`	68.24	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	271°50.7`	54.05	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	265°12.4`	50.38	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	265°47.7`	16.78	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	337°39.4`	10.21	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	34°43.5`	8.6	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	58°29.9`	26.45	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	52°48.4`	17.7	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	351°43.1`	9.58	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	285°26.9`	12.5	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	264°25.3`	12.04	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	276°47.2`	26.49	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	311°1.3`	12.74	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	311°49.2`	21.42	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	331°31.8`	23.14	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	311°42.8`	24.42	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	335°38.5`	101.98	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	341°56.3`	84.28	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	347°3.1`	51.14	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	359°11.3`	32.5	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	4°56.8`	7.54	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	7°19.6`	3.53	данные отсутствуют	50:27:0030239:28	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39077.98	-29942	Закрепление отсутствует	0.1
2	-39078.3	-29929.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	-39175.81	-29540.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	-39179.83	-29506.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	-39174.64	-29457.38	Закрепление отсутствует	0.1
6	-39140.18	-29345.44	Закрепление отсутствует	0.1
7	-39145.23	-29321.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	-39160.55	-29309.58	Закрепление отсутствует	0.1
9	-39183.02	-29306.76	Закрепление отсутствует	0.1
10	-39262.02	-29306.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	-39342.65	-29316.51	Закрепление отсутствует	0.1
12	-39388.35	-29330.37	Закрепление отсутствует	0.1
13	-39422.13	-29350.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	-39456.08	-29382.16	Закрепление отсутствует	0.1
15	-39469.41	-29405.72	Закрепление отсутствует	0.1
16	-39473.7	-29426.16	Закрепление отсутствует	0.1
17	-39469.92	-29441.72	Закрепление отсутствует	0.1
18	-39472.64	-29457.43	Закрепление отсутствует	0.1
19	-39477.89	-29475.1	Закрепление отсутствует	0.1
20	-39478.6	-29525.6	Закрепление отсутствует	0.1
21	-39473.36	-29579.42	Закрепление отсутствует	0.1
22	-39467.74	-29606	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

1	2	3	4	5
23	-39455.69	-29673.17	Закрепление отсутствует	0.1
24	-39453.95	-29727.19	Закрепление отсутствует	0.1
25	-39458.16	-29777.39	Закрепление отсутствует	0.1
26	-39459.39	-29794.12	Закрепление отсутствует	0.1
27	-39449.95	-29798	Закрепление отсутствует	0.1
28	-39442.88	-29793.1	Закрепление отсутствует	0.1
29	-39429.06	-29770.55	Закрепление отсутствует	0.1
30	-39418.36	-29756.45	Закрепление отсутствует	0.1
31	-39408.88	-29757.83	Закрепление отсутствует	0.1
32	-39405.55	-29769.88	Закрепление отсутствует	0.1
33	-39406.72	-29781.86	Закрепление отсутствует	0.1
34	-39403.59	-29808.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	-39395.23	-29817.77	Закрепление отсутствует	0.1
36	-39380.95	-29833.73	Закрепление отсутствует	0.1
37	-39360.61	-29844.76	Закрепление отсутствует	0.1
38	-39344.36	-29862.99	Закрепление отсутствует	0.1
39	-39251.46	-29905.05	Закрепление отсутствует	0.1
40	-39171.33	-29931.18	Закрепление отсутствует	0.1
41	-39121.49	-29942.64	Закрепление отсутствует	0.1
42	-39088.99	-29943.1	Закрепление отсутствует	0.1
43	-39081.48	-29942.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	-39077.98	-29942	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

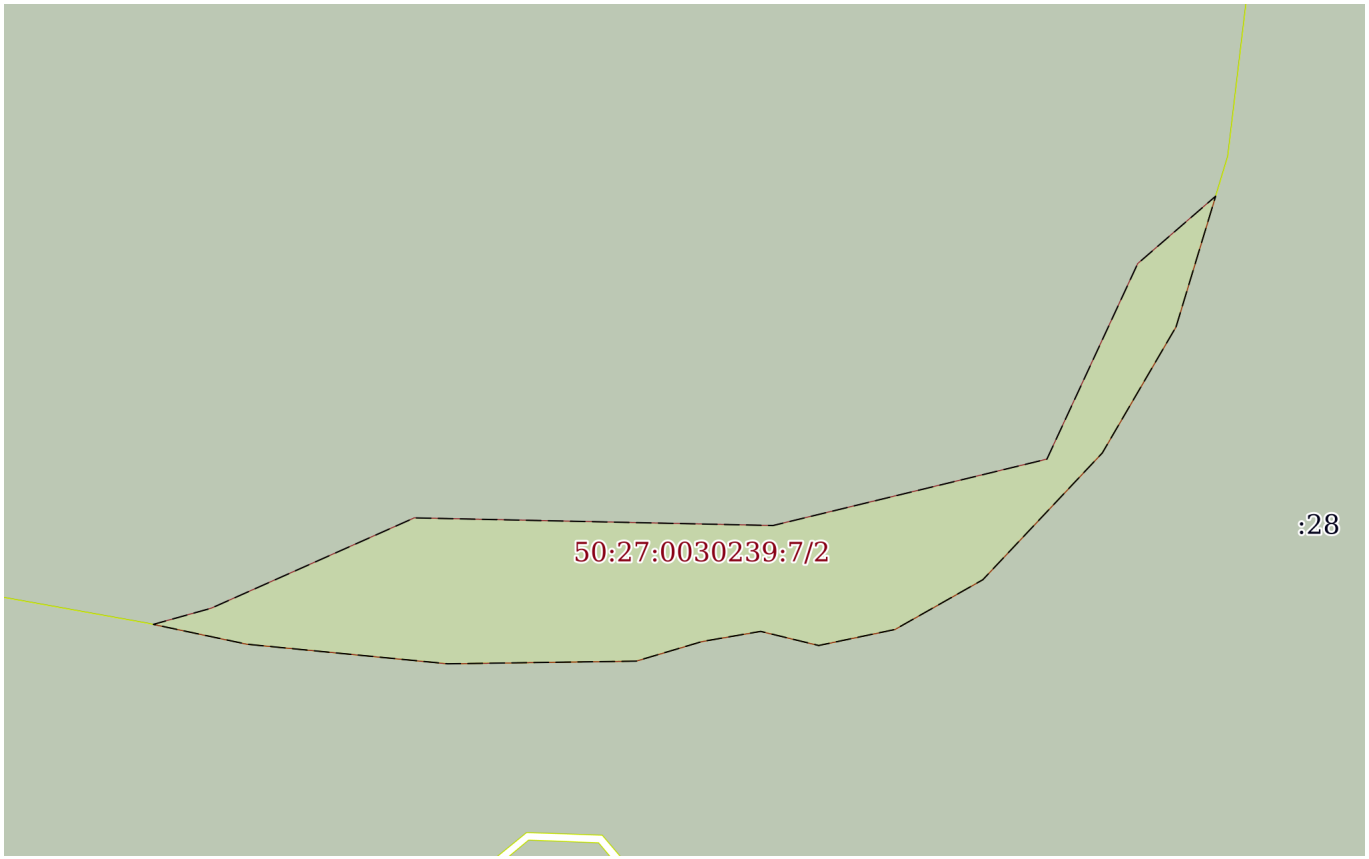
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:7/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

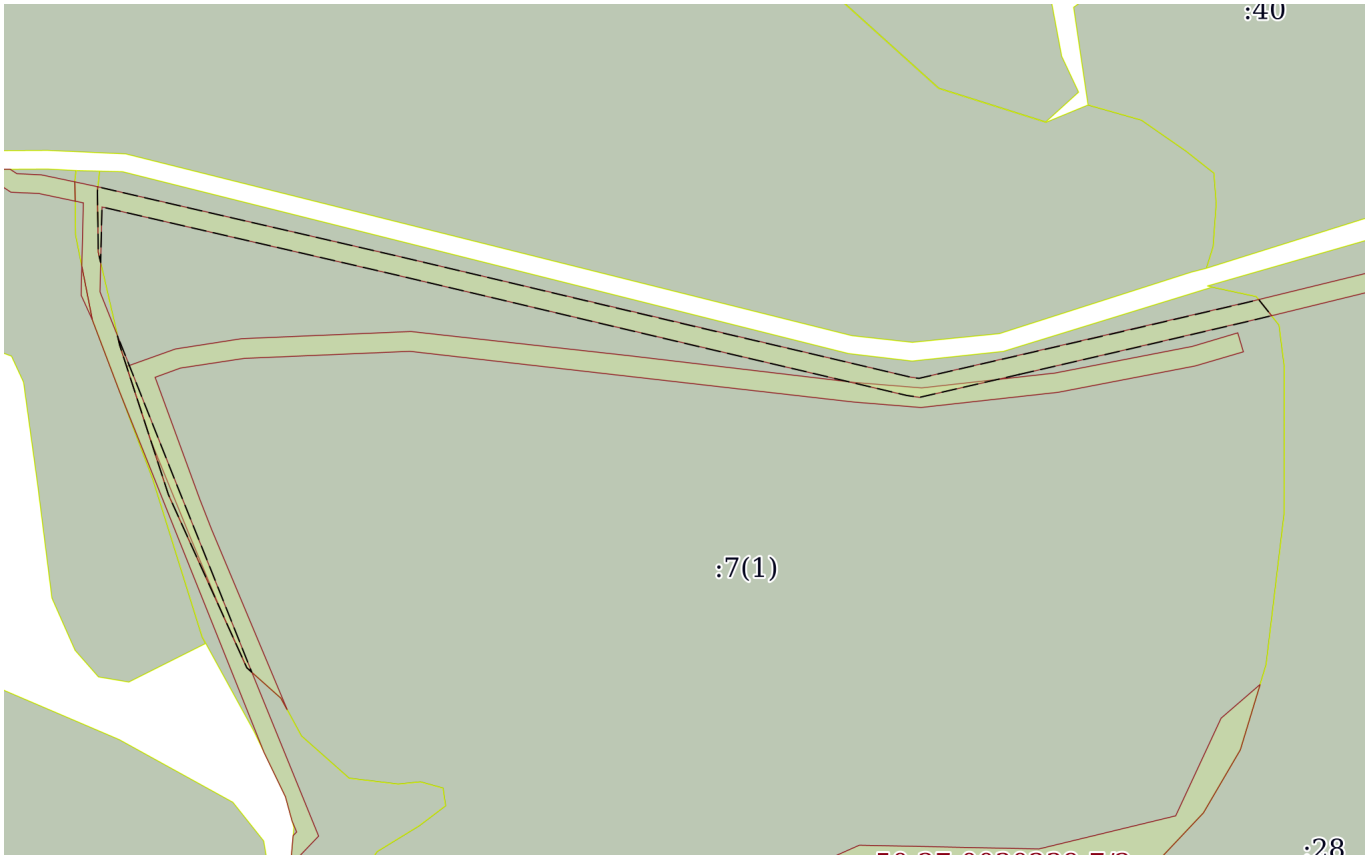
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:7/3



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

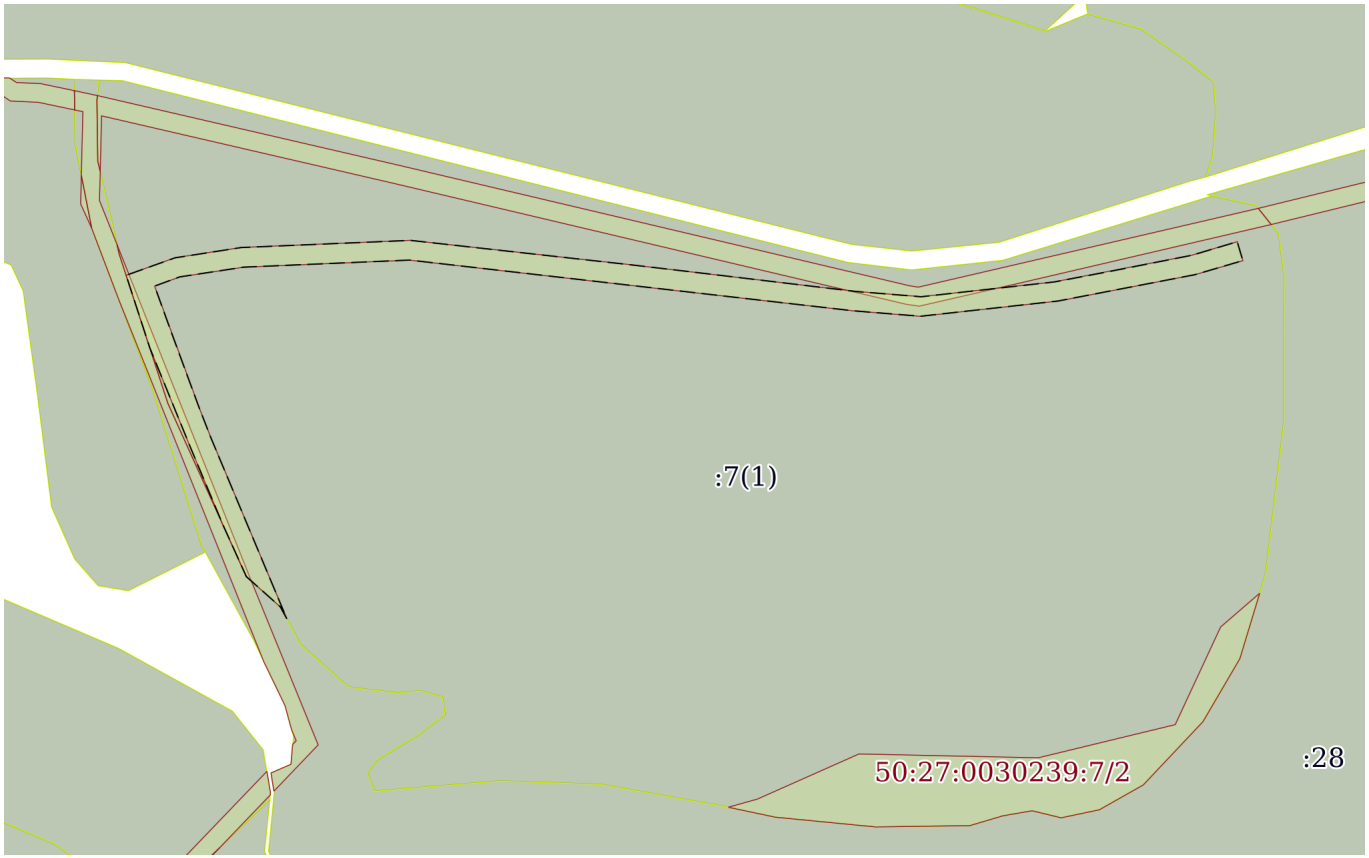
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:7/4



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030239:7/2	8084	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
50:27:0030239:7/3	7169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

		полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; Реестровый номер границы: 77:22-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ ф.7 с РП-8 с.Троица-Вороново-Семенково); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
50:27:0030239:7/4	8536	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.10.2026 № 81310 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:22:0030239-17.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:7/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39388.35	-29330.37	-	-
2	-39422.13	-29350.14	-	-
3	-39456.08	-29382.16	-	-
4	-39469.41	-29405.72	-	-
5	-39473.7	-29426.16	-	-
6	-39469.92	-29441.72	-	-
7	-39472.64	-29457.43	-	-
8	-39477.89	-29475.1	-	-
9	-39478.6	-29525.6	-	-
10	-39473.36	-29579.42	-	-
11	-39468.05	-29604.52	-	-
12	-39463.73	-29589.04	-	-
13	-39439.52	-29534.57	-	-
14	-39441.57	-29438.42	-	-
15	-39423.79	-29364.99	-	-
16	-39371.42	-29340.65	-	-
17	-39353.36	-29319.76	-	-
18	-39388.35	-29330.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030239:7/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39166.43	-29932.31	-	-
2	-39192.84	-29921.78	-	-
3	-39243.74	-29901.55	-	-
4	-39293.94	-29881.37	-	-
5	-39345.23	-29860.96	-	-
6	-39346.7	-29860.37	-	-
7	-39344.36	-29862.99	-	-
8	-39251.46	-29905.05	-	-
9	-39171.33	-29931.18	-	-
10	-39166.43	-29932.31	-	-
1	-39187.04	-29448.93	-	-
2	-39199.3	-29502.28	-	-
3	-39198.31	-29509.12	-	-
4	-39185.34	-29564.08	-	-
5	-39172.28	-29619.97	-	-
6	-39159.25	-29675.12	-	-
7	-39146.51	-29728.61	-	-
8	-39133.56	-29783.42	-	-
9	-39121.05	-29837.39	-	-
10	-39108.25	-29892.95	-	-
11	-39097.2	-29940.66	-	-
12	-39126.97	-29941.38	-	-
13	-39121.49	-29942.64	-	-
14	-39088.99	-29943.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

1	2	3	4	5
15	-39086.41	-29942.88	-	-
16	-39087.07	-29940.04	-	-
17	-39098.51	-29890.69	-	-
18	-39111.31	-29835.13	-	-
19	-39123.82	-29781.13	-	-
20	-39136.77	-29726.31	-	-
21	-39149.51	-29672.82	-	-
22	-39162.54	-29617.68	-	-
23	-39175.6	-29561.79	-	-
24	-39188.47	-29507.22	-	-
25	-39189.14	-29502.68	-	-
26	-39177.3	-29451.17	-	-
27	-39163.3	-29390.49	-	-
28	-39148.74	-29328	-	-
29	-39146.9	-29320.47	-	-
30	-39155.51	-29313.6	-	-
31	-39158.46	-29325.65	-	-
32	-39173.04	-29388.23	-	-
33	-39187.04	-29448.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:7/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39344.36	-29862.99	-	-
2	-39316.48	-29875.61	-	-
3	-39274.44	-29893.24	-	-
4	-39221.86	-29914.7	-	-
5	-39182.77	-29927.44	-	-
6	-39173.41	-29901.28	-	-
7	-39167.89	-29865.84	-	-
8	-39164.04	-29775.04	-	-
9	-39177.03	-29657.87	-	-
10	-39180.35	-29629.31	-	-
11	-39191.42	-29536.45	-	-
12	-39192.95	-29517.63	-	-
13	-39194.28	-29501.2	-	-
14	-39186.32	-29429.74	-	-
15	-39180.47	-29398.93	-	-
16	-39172.02	-29356.05	-	-
17	-39164.77	-29331.76	-	-
18	-39174.88	-29328.76	-	-
19	-39182.44	-29354.51	-	-
20	-39190.77	-29397.74	-	-
21	-39196.57	-29427.92	-	-
22	-39204.73	-29501.57	-	-
23	-39201.79	-29537.74	-	-
24	-39191.23	-29630.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701507	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:7

1	2	3	4	5
25	-39187.95	-29658.76	-	-
26	-39174.6	-29775.53	-	-
27	-39178.4	-29864.5	-	-
28	-39183.6	-29898.66	-	-
29	-39188.55	-29912.2	-	-
30	-39213.58	-29903.15	-	-
31	-39254	-29888.24	-	-
32	-39270.15	-29881.92	-	-
33	-39293.72	-29872.03	-	-
34	-39346.1	-29850.07	-	-
35	-39366.89	-29841.35	-	-
36	-39360.61	-29844.76	-	-
37	-39344.36	-29862.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия